

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 17/TB-THADS(KV13)

An Giang, ngày 19 tháng 09 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

- Bản án, quyết định số: 257,258/2023/QĐST-DS, ngày 01/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 13), tỉnh An Giang.

- Bản án, quyết định số: 195/2024/QĐST-DS, ngày 05/08/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 13), tỉnh An Giang.

- Quyết định thi hành án số: 222,223/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 13), tỉnh An Giang.

- Quyết định thi hành án số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 13), tỉnh An Giang.

- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 13), tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 167/2025/0357-PD ngày 25/04/2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 37b/TB-ĐGHDPT ngày 18/09/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển;

Nay, Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: Địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của ông Hà Văn Bằng, sinh năm 1991, bà Nguyễn Thị Bích Trâm, sinh năm 1991, địa chỉ: số 655 đường Nguyễn Chí Linh, tổ 24, ấp Khánh Phát, xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (Hiện nay là số 655 đường Nguyễn Chí Linh, tổ 24, ấp Khánh Phát, xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang), cụ thể:



1/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CH09574 do UBND huyện Châu Phú ký ngày 03/12/2019, tờ bản đồ số 12, thửa đất số 49, diện tích 156,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Cấp cho ông Hà Văn Bằng, sinh năm 1991, bà Nguyễn Thị Bích Trâm, sinh năm 1991, thường trú ấp Khánh Phát, xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (Hiện nay là ấp Khánh Phát, xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang).

Giá trị tài sản: 1.266.283.200đ (Một tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi ba ngàn, hai trăm đồng).

2/ Nhà ở diện tích xây dựng 70,2m<sup>2</sup>, kết cấu: tầng trệt cột bê tông, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch dày 10cm, tầng trên khung cột gỗ, vách tôn, vì kèo bằng gỗ, cửa đi ngoài bằng sắt, mái lợp tôn, các thiết bị điện nước vệ sinh đầy đủ.

Giá trị tài sản: 335.109.320đ (Ba trăm ba mươi lăm triệu, một trăm lẻ chín ngàn, ba trăm hai mươi đồng).

**Tổng giá trị tài sản:** 1.601.393.000đ (Một tỷ, sáu trăm lẻ một triệu, ba trăm chín mươi ba ngàn đồng).

- Tài sản tọa lạc tại: Xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 24/09/2025 đến hết ngày 26/09/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 19/09/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/10/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển; Địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá trị tài sản:** 1.601.393.000đ (Một tỷ, sáu trăm lẻ một triệu, ba trăm chín mươi ba ngàn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 19/09/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/10/2025.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển; Địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty;

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 08/10/2025

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển; Địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**i) Bước giá, hình thức đấu giá, phương thức trả giá:**

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá: Theo phương Thức trả giá lên;

\* Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày tổ chức phiên đấu giá 01 ngày nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Phước Điền**



